

Kúpna zmluva č. 1565/2026/PS-ESM na prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)
medzi:

číslo zmluvy u predávajúceho: 447/2026/CKZ-1

Zmluvné strany:

Predávajúci:

Sídlo:

Konajúca prostredníctvom:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

Číslo účtu v tvare IBAN:

Zápis:

(ďalej len „predávajúci“)

MBB a.s.

ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica

Ing. Dušan Argaláš, predseda predstavenstva

Mgr. Zuzana Detková, člen predstavenstva

36 039 225

2020093504

SK2020093504

Tatra banka, a.s. Bratislava

SK77 1100 0000 0026 2713 1986

Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel:
Sa, Vložka č.: 601/S

Kupujúci:

so sídlom:

v mene ktorého koná:

IČO:

DIČ:

bankové spojenie:

IBAN:

BIC:

kontaktná osoba:

e-mail:

(ďalej len „kupujúci“)

Mesto Banská Bystrica

Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica

Ján Nosko, primátor mesta

00 313 271

2020451587

ČSOB a.s, pobočka Banská Bystrica

SK77 7500 0000 0040 1679 5432

CEKOSKBX

Adriana Oravcová, tel.: 048/4330 270

podatelna@banskabystrica.sk

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu len ako „zmluvné strany“)

Článok I.

ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, zapísanej na liste vlastníctva (ďalej len „LV“) č. 4544, pre katastrálne územie Radvaň, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, konkrétne:
 - parcela registra „C“ evidovaná na mape určeného operátu ako: parcela C-KN č. 3681/200, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 333 m².

Článok II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti: parcela č. **C-KN 3681/200**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 333 m², zapísané na LV č. **4544**, pre katastrálne územie Radvaň, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor. (ďalej len ako „predmet prevodu“).
2. Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva v celosti, v podiele 1/1 predmet prevodu so všetkým jeho zákonným príslušenstvom a so všetkými právami a povinnosťami s ním spojenými a kupujúci kupuje predmet prevodu so všetkým jeho zákonným príslušenstvom a so všetkými právami a povinnosťami s ním spojenými do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 a to za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

Článok III. KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpna cena za predmet prevodu bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Banskej Bystrici zemnou uznesenia č. 839/2026-MsZ dňa 28. apríla 2026 a predstavuje sumu vo výške 6.826,50 EUR vrátane DPH (slovom: šesťtisícosemstodvadsaťšesť Eur a päťdesiat eurocentov), (ďalej len „kúpna cena“).
2. Na zaplatenie kúpnej ceny podľa bodu 1 tohto článku zmluvy, predávajúci vystaví pre kupujúceho daňový doklad/faktúru, a to bezodkladne po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Banská Bystrica, odbor katastrálny, ktorým dôjde k povoleniu vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech kupujúceho.
3. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu na základe faktúry vystavenej predávajúcim v zmysle bodu 2 tohto článku zmluvy, a to v lehote do štrnásť (14) dní od riadneho doručenia faktúry kupujúcemu. Dohodnutá kúpna cena bude uhradená na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy, pod VS 15652026, kúpna cena sa považuje za uhradenú v deň jej odpísania z bankového účtu kupujúceho.

Článok IV. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCKEHO PRÁVA

1. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy bol so stavom predmetu prevodu včas a riadne oboznámený na základe vykonanej obhliadky, pričom stav predmetu prevodu je kupujúcemu dobre známy.
2. Kupujúci vyhlasuje, že si nevymedzuje žiadne osobitné vlastnosti predmetu prevodu a tento nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.

3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor (ďalej len „katastrálny úrad“) o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
4. Návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (ďalej v texte len „návrh na vklad“) bude doručený na Okresný úrad Banská Bystrica, odbor katastrálny bezodkladne po nadobudnutí účinnosti predmetnej zmluvy v zmysle článku VI. bod 1 tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podľa bodu 4 tohto článku zmluvy, doručí na Okresný úrad Banská Bystrica, odbor katastrálny kupujúci, pričom náklady spojené s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností bude znášať na svoj účet kupujúci.
6. V prípade, že katastrálny úrad konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností preruší z akýchkoľvek dôvodov, zmluvné strany sa zaväzujú, že urobia všetky právne a iné úkony potrebné na odstránenie nedostatkov, pre ktoré došlo k prerušeniu konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva, a to bezodkladne, najneskôr v lehote uvedenej v rozhodnutí o prerušení konania.
7. V prípade, že katastrálny úrad konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností preruší, zastaví alebo návrh na vklad vlastníckeho práva zamietne, zmluvné strany sa zaväzujú, že v lehote do tridsiatich (30) pracovných dní od prerušenia katastrálneho konania, alebo od zastavenia katastrálneho konania alebo zamietnutia návrhu na vklad vlastníckeho práva, odstránia všetky nedostatky, pre ktoré došlo k prerušeniu, zamietnutiu alebo k zastaveniu konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva a podajú nový návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

Článok V. VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Predávajúci vyhlasuje, že:
 - a) predmet prevodu nadobudol v súlade s právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky, a že v čase uzatvorenia tejto zmluvy nemá vedomosť o existencii nárokov tretích osôb, ktoré by akýmkoľvek spôsobom súviseli s predmetom prevodu, ani o tom, že by takéto nároky boli v súvislosti s predmetom prevodu uplatnené v minulosti;
 - b) nestratil svoje vlastnícke právo k predmetu prevodu či už prevodom na inú osobu alebo iným spôsobom, ktorý by nebol zrejmý z údajov zapísaných v katastri nehnuteľností, a že nijako nie je obmedzený v disponovaní s predmetom prevodu a teda je oprávnený túto zmluvu uzatvoriť;
 - c) neprebíha žiadne správne, súdne, exekučné alebo iné konanie týkajúce sa predmetu prevodu a v súvislosti s predmetom prevodu neboli uplatnené žiadne reštitučné nároky ani určovacie žaloby;
 - d) na LV 4544, je ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy, zapísané na predmete prevodu **právo zodpovedajúce vecnému bremenu** na parcely KN-C č. 3681/167, 3681/200 (zapísané na LV 4544) - na dobu neurčitú - in rem v prospech každého vlastníka pozemkov p.č. 3681/173, 3681/187, 3681/201, 3681/613, 3681/602, 3681/603(zapísané na LV 4544), 3681/829 (na LV 7755), 3681/907(na LV 7852) a to právo uskutočniť stavbu akýchkoľvek inžinier. stavieb(najmä inž. sietí a pozemnej komunikácie) na pozemkoch (vrátane akejkoľvek ich časti) (právo stavby) a právo prechodu a prejazdu peši i motorovými vozidlami cez pozemky (vrátane akejkoľvek ich časti) a po pozemnej komunikácii na nich postavenej - na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena č. V -

778/2009 zo dňa 27.3.2009 - VZ 697/2009, 1967/09, 1973/09, VZ 2536/2009, 2682/2010, 4651/2016, 2013/2017, 3753/2017, 4176/2017;

e) ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy, sú na predmete prevodu, tieto **ťarchy - práva tretích osôb**:

- **VECNÉ BREMENO** na dobu neurčitú - in rem v prospech každého vlastníka pozemkov p.č. 3659/1, 3660/1, 3660/5, 3660/7, 3681/203, 3681/204, 3681/205, 3681/222, 3681/259, 3681/260, 5030/113, 3681/261, 3681/262, 3681/263, 5030/165, 5030/166, 3681/269, 5030/142, 3681/270, 3681/891, 5030/144, 3681/986, 3681/315, 3681/318, 3681/320, 3681/373, 3681/374, 3681/375, 3681/376, 3681/869, 3681/870, 3681/871, 3681/872, 3681/873, 3681/874, 3681/875, 3681/876, 3681/877, 3681/878, 3681/879, 3681/880, 3681/881, 3681/882, 3681/883, 5030/143, 3681/575, 3681/837, 3681/617, 5030/28, 3686/10, 3686/13, 3681/816, 5030/85 (LV 5603), 3681/817, 3686/14, 3681/908, 5030/112, 3681/944, 3681/945, 3681/946, 3681/947, 3681/948, 3681/950, 5030/293, 5030/368, 5030/369, 3681/924, 5030/114, 5030/115, 3681/957, 3681/958, 3681/969, 3681/970, 3681/971, 5030/140, 3686/91, 3686/116, 3686/117, 3686/118, 3686/122, 3686/123, 3686/124, 3686/125, 3686/126, 3686/127, 3686/128, 3686/129, 3686/109, 3686/110, 3686/111, 3686/112, 3686/113, 3686/114, 3686/115, 5030/6, 5030/7, 5030/8, 5030/9, 5030/10, 5030/11, 5030/12, 5030/13, 5030/14, 5030/15, 5030/16, 5030/17, 5030/139, 5030/18, 5030/19, 5030/20, 5030/21, 5030/25, 5030/29, 5030/30, 5030/31, 5030/32, 5030/35, 5030/37, 5030/41, 5030/46, 5030/61, 5030/62, 5030/67, 5030/91, 3681/911, 3659/5, 3659/6, 3659/7, 3659/8, 3659/9, 3659/10, 3659/11, 3659/12, 3659/27, 3659/28, 3659/29, 3659/30, 3660/67, 3660/68, 3660/69, 3660/70, 3660/71, 3660/72, 3660/73, 3660/74, 3660/75, 3660/76, 3660/77, 3660/78, 3660/79, 3660/80, 3660/81, 3660/82, 3660/83, 3660/84, 3660/85, 3660/86, 3660/87, 3660/88, 3660/89, 3660/90, 3660/91, 3660/92, 3660/93, 3660/94, 3660/95, 3660/96, 3660/97, 3660/98, 3660/99, 3660/101, 3660/102, 3660/103, 3660/104, 3660/105, 3660/106, 3660/107, 3660/108, 3660/109, 3660/110, 3660/111, 3660/123, 3660/168, 3660/169, 3660/170, 3660/171, 3660/172, 3660/173, 3660/174, 3660/175, 3660/176, 3681/6, (LV 7166), 3681/173, 3681/187, 3681/201, 3681/255 (LV 4544), 3681/364 (LV 7167), 3681/384, 5030/104, 5030/105 (LV 7192), 3681/267, 5030/54, 3681/756 (LV 7161), 3681/370 (LV 5274), 3681/372, 3681/790, 5030/118 (LV 7113), 3681/382, 3681/800, 3681/801 (LV 7162), p.č. 3681/321, 5030/107 (LV 7950), p.č. 3681/221, 5030/418, 5030/419, 5030/420, 5030/421, 5030/460, 5030/768, 5030/461, 5030/462, 5030/463, 3684/549, 3684/327 (zapísané na LV 5872), 3681/202 (LV 5618), 3681/596, 3681/865, 5030/50 (LV 7328), 5030/354, 3681/927, 5030/762, 5030/763, 5030/764, 3681/930, 3681/931, 5030/765, 3681/932, 3681/951, 3681/952, 5030/4, 5030/766, 5030/42, 5030/365 (LV 7686), 5030/58, 5030/359, 5030/59, 5030/55, 5030/65 (LV 7671), 3660/112, 3660/119, 3660/120, 3660/121, 3660/122, 3659/13, 3659/14, 3659/15, 3659/16, 3659/17, 3660/113, 3660/114, 3660/115, 3660/116, 5030/160, 5030/161, 5030/767, 5030/162 (LV 7686), 5030/761 (LV 8420), 5030/57 (LV 7578), 3681/565, 3681/827, 5030/103 (LV 7531), 3681/584, 3684/843, 5030/86, 3681/560, 3681/561, 3681/562, 3681/563, 3684/564, 3681/566, 3681/567, 3681/568, 3681/569, 3681/570, 3681/571, 3681/572, 3681/574, 5030/121, 3681/576, 3681/577, 3681/578, 3681/579, 3681/581, 3681/582, 3681/583, 3681/585, 3681/586, 3681/587, 3681/588, 3681/589, 3681/590, 3681/591, 3681/592, 3681/593, 3681/594, 3681/595, 3681/597, 3681/598, 3681/599, 3681/600, 3681/601, 3681/611, 5030/133, 3681/612, 5030/185, 5030/135, 3681/813, 3681/814, 3681/205, 3681/825, 3681/826, 3681/828, 3681/829, 3681/830, 3681/831, 3681/832, 3681/833, 3681/834, 3681/835, 3681/837, 3681/838, 3681/839, 3681/840, 3681/841, 3681/842, 3681/844, 3681/845, 3681/846, 3681/847, 3681/848, 3681/849, 5030/367, 3681/850, 3681/855, 3681/856, 3681/857, 3681/851, 3681/852, 3681/853, 3681/854, 3681/600, 3681/858, 3681/859, 3681/860, 3681/598, 3681/861, 3681/862, 3681/864, 5030/96, 5030/119, 3681/936, 5030/99, 5030/100, 5030/111, 5030/122, 5030/158,

5030/145, 5030/146, 5030/147, 5030/148, 5030/149, 5030/169, 5030/170, 5030/171, 5030/172, 5030/173, 5030/174, 5030/229, 5030/230, 5030/286, 3681/605, 5030/288, 5030/362, 5030/289, 5030/319, a par. č. 925/1, 925/169, 925/170, 925/171, 925/172, 925/173, 925/174, 925/175, 925/176, 925/177, 925/178, 925/179, 925/180, 925/181, 925/182, 925/183, 925/184, 925/185, 925/186, 925/187, 925/188, 925/189, 925/190, 925/191, 925/192, 925/193, 925/194, 925/195, 925/196, 925/197, 925/198, 925/199, 925/200, 925/201, 925/202, 925/203, 925/204, 925/205, 925/206, 925/207, 925/208, 925/209, 925/210, 925/211, 925/212, 925/213, 925/214, 925/215, 925/216, 925/217, 925/218, 925/219, 925/220, 925/221, 925/222, 925/223, 925/224, 925/225, 925/226, 925/229, 925/230, 925/231, 925/232, 925/233, 925/234, 925/235, 925/236, 925/237, 925/238, 925/239, 925/240, 925/241, 925/242, 925/243, 925/244, 925/245, 925/246, 925/247, 925/248, 925/249, 925/250, 925/251, 925/252, 925/253, 925/254, 925/255, 925/256, 925/257, 925/258, 925/259, 925/260, 925/261, 925/262, 925/263, 925/264, 925/265, 925/266, 925/267, 925/268, 925/269, 925/270, 925/271, 925/272, 925/273, 925/274, 925/275, 925/276, 925/277, 925/278, 925/279, 925/280, 925/281, 925/282, 925/283, 925/284, 925/285, 925/286, 925/287, 925/288, 925/289, 925/290, 925/291, 925/292, 925/293, 925/294, 925/295, 925/296, 925/297, 925/298, 925/299, 925/300, 925/301, 925/302, 925/303, 925/304, 925/305, 925/306, 925/307, 925/308, 925/309, 925/310, 925/311, 925/312, 925/313, 925/314, 925/315, 925/316, 925/317, 925/318, 925/319, 925/320, 925/321, 925/322, 925/323, 925/324, 925/325, 925/326, 925/327, 925/328, 925/329, 925/330, 925/331, 925/332, 925/333, 925/334, 925/335, 925/336 (zapísané na LV 1419 k.ú. Kremnička) , 3681/573, 3681/836, 5030/70 (k.ú. Radvaň - LV 7575), 3686/107, 3686/98, 3686/146, 3686/99, 3686/90, 3686/92, 3686/121, 3686/129, 5030/98, 5030/157, 5030/141, 5030/167, 5030/168, 5030/175, 5030/294, 5030/295, 5030/296, 5030/297, 5030/298, 5030/299, 5030/300, 5030/301, 5030/302, 5030/303, 5030/304, 5030/305, 5030/306, 5030/307, 5030/308, 5030/309, 5030/310, 5030/311, 5030/312, 5030/313, 5030/314, 5030/315, 5030/316, 5030/317, 5030/318, 3681/935, 5030/320, 5030/321, 5030/332, 5030/333, 5030/334, 5030/335, 5030/336, 5030/337, 5030/338, 5030/339, 5030/340, 5030/341, 5030/342, 5030/343, 5030/344, 5030/345, 5030/346, 5030/347, 5030/348, 5030/349, 5030/350, 5030/351, 5030/352, 5030/353, 5030/355, 3681/618, 3681/619, 3681/620, 3681/624, 3681/625, 3681/933, 3681/934, 5030/356, 5030/357, 5030/358, 5030/364 a to právo uskutočniť stavbu akýchkoľvek inžinier. Stavieb (najmä inž. sietí a pozemnej komunikácie) na pozemkoch (vrátane akejkoľvek ich časti) (právo stavby) a právo prechodu a prejazdu peši i motorovými vozidlami cez pozemky (vrátane akejkoľvek ich časti) a po pozemnej komunikácii na nich postavenej - na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena č. V 778/2009 zo dňa 27.3.2009, (Zmluva o zrušení časti vecného bremena č. V 769/2011 zo dňa 18.3.2011 - č. 662/2011) - VZ 697/2009, 1973/09, 2536/2009, 2126/2010, 2682/2010, 3247/2010, 9/2011, 662/2011, 2496/2011, 98/2012, 3080/2012, 297/2013, 682/13, 1056/2013, 1111/13, 2516/13, 3567/13, 604/14, 796/14, 1030/14, 2906/2014, 3069/2014, 3161/2014, 4103/14, 65/2015, 257/2015, č. 924/15, 1226/15, 1749/2015, 2169/2015, 3538/2015, 3995/2015, 896/2016, 1629/2016, 2132/2016, 419/2016, 2554/2016, 2573/2016, 2823/2016, 3137/2016, 3145/16, 3187/2016, 3230/2016, 3730/2016, 4448/2016, 4651/2016, 444/2017, 464/2017, 1198/2017 (X 14/2017), 1725/2017, 2197/2017, 2412/2017 (X 208/2017), č. 2693/17 (X 167/2017), 2890/17, 3736/2017, 3753/2017, 4014/2017, 4151/2017, 4163/2017, 4176/2017, 277/2018, 369/2018, 488/2018, 641/2018, 839/2020, 936/2018, 1426/2018, 2108/2018, 2489/2018, 3675/2018, 186/2019, 221/19, 231/2019, 252/2019, 349/2019, 480/19, 644/2019, 684/2019, 900/2019, 1694/2019, 1735/2019, 1842/2019, 105/2012+52/2020, 1033/20, 2019/20, 2179/2020, 3042/2020, 3077/2020, 347/2020, 1005/2021, 1009/21, 1238/2021, 1423/2021, 1533/2021, 1559/2021, Z 4763/12 - č. z. 2988/12, 2991/12, V 6335/13 zo dňa 30.1.2013 - č. z. 297/13, R 680/13 - č. z. 2516/13, 1764/2021 (X-101/2021),

č. 1881/2021, 3139/2021, 536/2022, 578/2022, 982/2022, 3321/2022, 2362/2023, 418/2024, (R 892/2024 - č. 2623/2024) (R-1067/2024) - č. 132/205, (R-1096/2024 - č. 342/2025), (Z-2073/2025 - č. 1445/2025);

- na parc.C-KN 3681/200: Vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., B.Bystrica, Partizánska cesta 5, IČO 36 056 006, spočívajúceho v práve umiestnenia zariadenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a v práve prístupu automobilmi, mechanizmami a pešo, vrátane povinností tak ako je uvedené v zmluve V 5792/2014 zo dňa 15.12.2014 a v GP 36840734 - 36/2014 - č. 4086/14, 6385/2019, 7274/2019,1261/21, 1644/2021;
- na parcelu C-KN 3681/200 Vecné bremeno v rozsahu podľa GP č. 36639 231-69/15 na trasu podzemného elektrického vedenia vrátane jeho ochranné pásma a právo vstupu a prístupu na pozemok v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom prevádzky, vykonania údržby a opráv, v súlade s ustanovením § 11 ods. 1 a ods. 8 zákona č. 251/2012 Z.z. v prospech oprávneného z vecného bremena: Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151, Z-5923/2015 - č. 156/16, 2175/2017, 6385/2019, 7274/2019,1261/21, 1644/2021;
- Na parc.C KN č. 3681/200, 3681/362 : Vecné bremeno "in personam" zriadené na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 451/2022 zo dňa 20.12.2022, spočívajúce v práve mať umiestnenú stavbu splaškovej kanalizácie a plynovodu na pozemkoch, užívať ich v súlade s ich účelovým určením a práve prístupu mechanizmami a pešo na pozemky za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, opráv a odstraňovania porúch týchto zariadení v prospech: PROFINEX staving, s.r.o., IČO 47047909, Horná 65A, 97401 Banská Bystrica - č. 4455/2022;
- Vecné bremeno zriadené v prospech Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO 35 763 469 zmysle § 66 odst.1, písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 46277072-14/23, G1-383/2023, číslo konania Z 2107/2023 - č. 1731/2023;
- Vecné bremeno - v prospech Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO 36056006 na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena č. V-4776/2023 zo dňa 9.11.2023 spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena: -strpieť na zaťaženom pozemku umiestnenie zariadení verejnej kanalizácie s jej pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 32027788-21/22, úradne overeného pod číslom G1-723/2022, -umožniť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd cez zaťažený pozemok automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení verejnej kanalizácie na pozemku umiestnených -bez súhlasu vlastníka prevádzkovateľa verejnej kanalizácie nebudovať nad kanalizačným potrubím a v jeho pásme ochrany vo vodorovnej vzdialenosti 3,0 m od osi potrubia na obidve strany po zemi a vo vzduchu podľa vyznačenia v geometrickom pláne stavby, neumiestňovať skládky, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejnej kanalizácie, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplatenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov - (V 4776/2023, č. 2688/2023)

f) ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy na predmete prevodu neviazané neprípustné práva tretích osôb, a že ani po nadobudnutí platnosti tejto zmluvy nezaťaží predmet prevodu neprípustnými právami tretích osôb; za neprípustné práva tretích osôb sa na účely tejto zmluvy považujú:

- právo nájmu,
- predkupné právo,
- výhrada vlastníckeho práva,
- právo zodpovedajúce vecnému bremenu s výnimkou nasledovných:

- záložné právo,
 - zabezpečenie podmieneným alebo nepodmieneným zabezpečovacím prevodom práva,
 - zmluva o akejkoľvek budúcej zmluve týkajúca sa predmetu prevodu,
 - zákaz nakladania s predmetom prevodu, resp. neodkladné opatrenie vydané súdom,
 - iné právo, zakladajúce oprávnenie tretej osobe na prednostné uspokojenie svojich nárokov v exekučnom, reštrukturalizačnom, konkurznom príp. v obdobnom konaní,
- g) nemá vedomosť o existencii iných záväzkových vzťahov alebo vecných práv týkajúcich sa predmetu prevodu, ktoré by mohli kupujúceho obmedziť vo výkone jeho vlastníckeho práva k predmetu prevodu (napr. nepomenované zmluvy) okrem práv uvedených v písm. e) tohto článku zmluvy a prípadných zákonných vecných bremien, ktoré sa nezapisujú do katastra nehnuteľností,
- h) po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy, neuzatvorí s treťou osobou zmluvný vzťah, predmetom ktorého by bol prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu;
- i) po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy, neuzatvorí s treťou osobou zmluvný vzťah, na základe ktorého by došlo k postúpeniu práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy, v prospech tretej osoby;
- j) usporiada všetky záväzky, ktoré vzniknú a viažu sa s vlastníctvom a užívaním predmetu prevodu, a to až do doby nadobudnutia predmetu prevodu kupujúcim podľa článku IV. bod 3. tejto zmluvy;
- k) mu nie sú známe žiadne právne ani faktické vady predmetu prevodu alebo jeho časti, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť;

2. Kupujúci vyhlasuje, že:

- a) nadobudnutie predmetu prevodu špecifikovaných v článku II. tejto zmluvy bolo v súlade s ust. § 9 ods. 2 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, schválené Mestským zastupiteľstvom Banská Bystrica nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v súlade s čl. 6 písm. a) v spojení s čl. 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica zo dňa 1. novembra 2023.
- b) poskytne predávajúcemu všetku potrebnú súčinnosť pri realizácii úkonov súvisiacich s touto zmluvou.

Článok VI. PLATNOSŤ A ÚČINNOSŤ ZMLUVY

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ust. § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v spojení s ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobúda vecno-právne účinky vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvný vzťah založený touto zmluvou je možné ukončiť odstúpením od zmluvy z dôvodov podľa bodu 2.1 a 2.2 tohto článku zmluvy:
 - 2.1 kupujúci je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, že sa vyhlásenia predávajúceho uvedené v článku V. bod 1. ukážu ako nepravdivé,
 - 2.2 predávajúci je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, že po nadobudnutí jej účinnosti v zmysle bodu 1. tohto článku zmluvy kupujúci nezaplatí predávajúcemu kúpnu cenu vo výške a spôsobom v zmysle článku III. tejto zmluvy.

3. Odstúpenie musí byť písomné, odôvodnené a doručené druhej zmluvnej strane niektorým zo spôsobov uvedených v článku VIII. ods. 1 písm. a), b) alebo c) tejto zmluvy. V prípade, že k ukončeniu zmluvného vzťahu dôjde odstúpením niektorej zo zmluvných strán od zmluvy v zmysle bodu 2. tohto článku zmluvy, platnosť a účinnosť zmluvy zaniká dňom riadneho doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane; odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, s výnimkou práva na náhradu škody a zmluvných ustanovení, ktoré na základe prejavu vôle zmluvných strán alebo z dôvodu ich právnej povahy zostávajú v platnosti aj po skončení platnosti a účinnosti tejto zmluvy.

Článok VII. DORUČOVANIE

1. Pokiaľ v zmluve nie je výslovne uvedené inak, všetky písomnosti v zmysle tejto zmluvy budú doručované prostredníctvom: (a) poštovej prepravy doporučenou zásielkou, (b) kuriérskej služby (c) elektronickým doručovaním ak majú zmluvné strany elektronické schránky aktivované pre doručovanie alebo (d) e-mailom (e) akýmkoľvek iným spôsobom.
2. Písomnosti sa považujú za riadne doručené ich preukázaným doručením na adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Každá zo zmluvných strán je povinná oznámiť druhej zmluvnej strane každú zmenu svojich identifikačných a kontaktných údajov a to najneskôr do troch (3) pracovných dní odo dňa vzniku zmeny.
3. Zásielka obsahujúca písomnosť sa považuje za doručenú dňom, keď sa dostane do sféry dispozície zmluvnej strany, ktorej je adresovaná, hoci táto si ju fyzicky neprevezme alebo aj v prípade, ak ju zmluvná strana, ktorej je zásielka adresovaná, odmietne prevziať. Zásielka sa považuje za doručenú aj v prípade, ak ju pošta, resp. iný doručovateľ z akýchkoľvek dôvodov nemožnosti doručenia vráti zmluvnej strane v postavení odosielateľa. Zásielka sa v tomto prípade považuje za doručenú nasledujúcim dňom po dni jej vrátenia odosielateľovi.
4. V prípade elektronického doručovania do elektronických schránok zmluvných strán aktivovaných pre doručovanie platí, že ak si adresát neprevezme zásielku v elektronickej schránke skôr, zásielka sa považuje za doručenú uplynutím 15 dní odo dňa doručenia zásielky do elektronickej schránky zmluvnej strany.
5. V prípade odosielania e-mailom, tieto sa považujú za riadne doručené po ich preukázanom odoslaní. V prípade nevystavenia potvrdenia o doručení elektronickej pošty e-mailom sa zásielka považuje za doručenú nasledujúci pracovný deň po jej odoslaní.

Článok VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) vyhotoveniach, z ktorých každé má charakter originálu; tri (3) jej vyhotovenia obdrží kupujúci, jedno (1) vyhotovenie obdržia predávajúci a dve (2) vyhotovenia zmluvy budú tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany si dohodli ako podmienku platnosti tejto zmluvy, ako aj jej prípadných dodatkov, písomnú formu učinенú v listinnej podobe v celom rozsahu.
3. Pre prípad, že sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stane neplatným alebo neúčinným, táto okolnosť nespôsobuje neplatnosť alebo neúčinnosť ostatných ustanovení zmluvy a zmluvné strany sú povinné nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým, svojim obsahom najbližšie vystihujúcim účel, ktorý zmluvné strany chceli v čase uzatvárania zmluvy dosiahnuť.

4. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory prednostne formou uzatvorenia zmieru. V prípade, že sa spor nevyrieši uzatvorením zmieru, zmluvné strany sú oprávnené predložiť spor na riešenie príslušnému súdu v Slovenskej republike.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by bránili platne uzavrieť túto zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje, zodpovedajú za škodu, ktorá tým druhej zmluvnej strane vznikne.
6. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že si text zmluvy riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli, sú si vedomé všetkých právnych následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu bez akýchkoľvek omylov, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

- 2 -09- 2026
V Banskej Bystrici, dňa.....

14 -09- 2026
V Banskej Bystrici, dňa.....

Za predávajúceho:

Za kupujúceho:

.....
Ing. . Dušan Argaláš
predseda predstavenstva

.....
Ján Nosko
primátor mesta
Banská Bystrica

.....
Mgr. Zuzana Detková
člen predstavenstva

MESTO
BANSKÁ BYSTRICA
-57-

MBB a.s.
ČSA 26
974 01 Banská Bystrica
-1-

Podľa osvedčovacej knihy č. B

pod poradovým č. : 689/mo

vlastnoručné podpísal(a)-uznal(a) podpis za svoj Ing. Dušan ARGALÁŠ

rod. č.

Totožnosť bola preukázaná OP:

platným do

Mesto Banská Bystrica dňa 2. 9. 2026 čas 11:05

Osvedčenie vykonal(a) Mgr. Marta Čellárová

Podpis C.....



Podľa osvedčovacej knihy č. B

pod poradovým č. : 695/2026

vlastnoručné podpísal(a)-uznal(a) podpis za svoj Mgr. Zuzana DETKOVÁ

rod. č.

Totožnosť bola preukázaná OP

platným do

Mesto Banská Bystrica dňa 2. 9. 2026 čas 11:05

Osvedčenie vykonal(a) Mgr. Marta Čellárová

Podpis A.....

